

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - **5 0** - **3** - **6 7** - **0** - **0 0** - **2 0 2 0** - **3 5 7 1 1**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Территориального управления Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Московской области**

от 04 июня 2020 г. № Р001-7441557400-35532865

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Солнечногорск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515808.12	2152446.39
2	515627.19	2152594.72
3	515445.30	2152588.79
4	515392.95	2152635.27
5	515230.00	2152618.07
6	515247.30	2152650.26
7	515187.68	2152752.82
8	515180.96	2152748.91
9	515178.84	2152765.06
10	515168.14	2152845.38
11	515188.18	2152860.29
12	515205.46	2152874.33
13	515238.01	2152903.56
14	515260.36	2152924.26
15	515281.09	2152946.02
16	515296.87	2152966.37
17	515313.99	2152991.44
18	515331.33	2153021.12
19	515346.47	2153047.19
20	515360.28	2153074.63
21	515375.84	2153105.91
22	515395.04	2153145.01
23	515408.78	2153175.91
24	515418.45	2153199.92
25	515426.75	2153228.48
26	515435.55	2153268.51
27	515443.59	2153305.08
28	515457.01	2153366.11
29	515473.12	2153439.38
30	515488.26	2153482.99
31	515508.20	2153533.94
32	515526.50	2153574.96
33	515549.14	2153621.01
34	515564.38	2153648.68
35	515573.39	2153664.18
36	515584.16	2153687.51
37	515596.70	2153716.93
38	515623.63	2153781.45

39	515646.59	2153838.74
40	515657.90	2153808.01
41	515740.33	2153577.72
42	515772.95	2153485.50
43	515792.46	2153430.02
44	515771.42	2153413.53
45	515690.69	2153348.94
46	515656.66	2153321.49
47	515638.21	2153353.11
48	515572.54	2153317.12
49	515616.63	2153231.66
50	515686.80	2153269.43
51	515659.29	2153318.47
52	515693.20	2153345.82
53	515773.90	2153410.39
54	515809.01	2153346.23
55	515821.71	2153352.77
56	515826.59	2153342.22
57	515844.05	2153311.91
58	515778.03	2153241.43
59	515771.44	2153238.67
60	515753.02	2153237.96
61	515740.40	2153230.94
62	515731.71	2153217.32
63	515726.16	2153203.60
64	515724.16	2153190.85
65	515724.88	2153185.32
66	515725.18	2153183.02
67	515728.39	2153158.40
68	515736.61	2153123.12
69	515747.19	2153097.26
70	515749.39	2153094.84
71	515768.31	2153071.70
72	515777.96	2153049.97
73	515783.55	2153042.99
74	515791.96	2153040.67
75	515799.41	2153041.16
76	515762.84	2153011.87
77	515724.60	2152981.85
78	515789.19	2152901.78
79	515808.82	2152879.64
80	515804.01	2152744.60
81	515805.74	2152702.37
82	515806.10	2152601.57
83	515805.42	2152499.46
84	515844.23	2152499.15
85	515841.07	2152459.54

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:09:0000000:190132

Площадь земельного участка

454 167 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Зыкова Н.Н.*** /
(подпись) (расшифровка подписи)

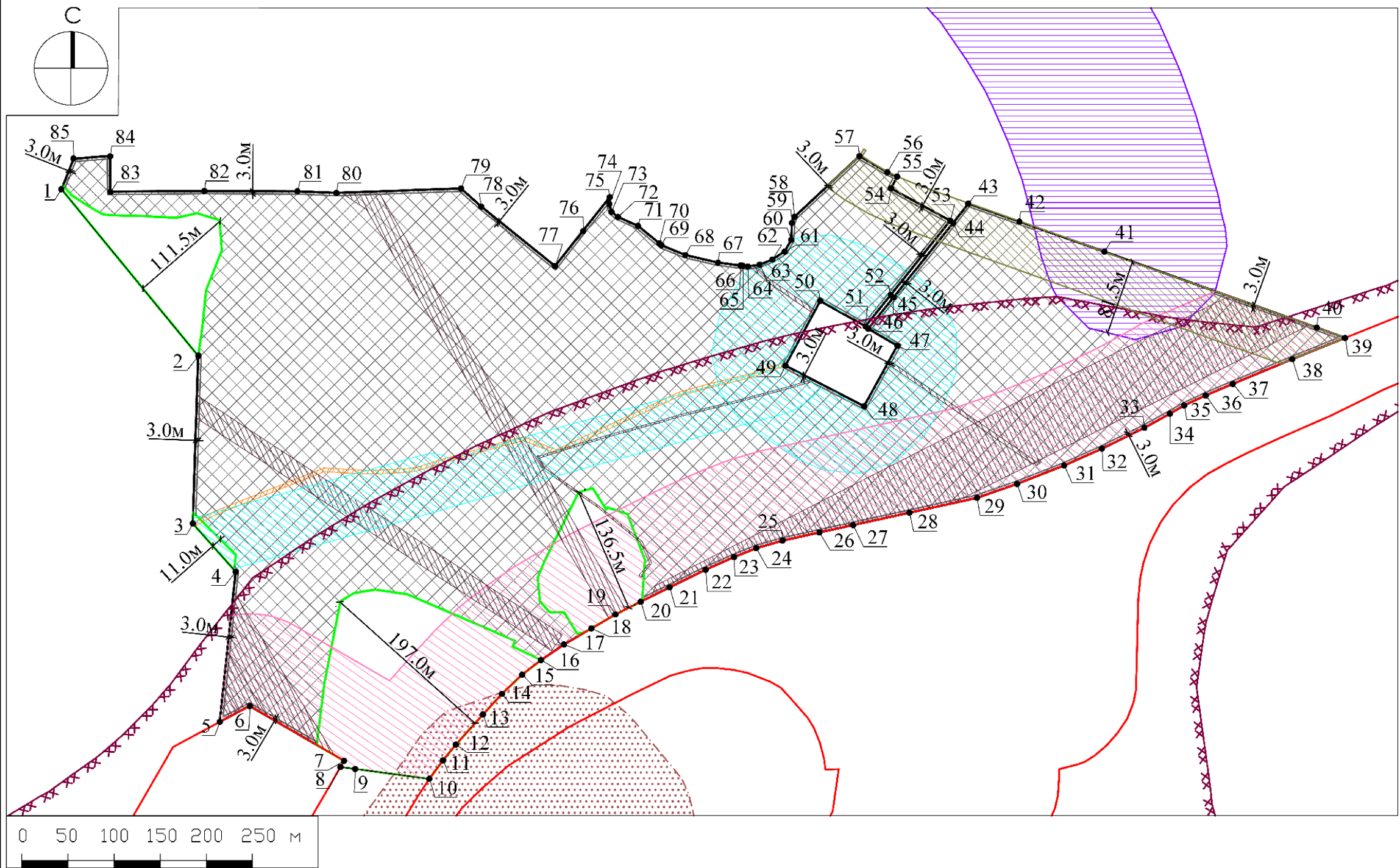
Дата выдачи 23.06.2020
(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0100C6130142ABD6974997F543EB7C3C81
Владелец: Зыкова Надежда Николаевна
Действителен с: 14.01.2020 по 14.01.2021

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
- охранная зона инженерных сетей (ЛЭП)³
- охранная зона инженерных сетей (кабель связи)³
- придорожная полоса автомобильной дороги³
- охранная зона инженерных сетей (газопровод)³
- устанавливаемые красные линии^{4*}
- линия границ лесного фонда (сведения подлежат уточнению)^{5*}
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов*
- граница расчетной СЗЗ от проектируемой дороги *
- зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги "Обход д. Стрелино"*
- придорожная полоса автомобильной дороги "Пятницкое шоссе - Ожогино"*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 2B85 A32F B309 6145 2679
BCA9 BD21 4643 F017 9C55
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦМИС		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка		
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Коннова П.П.			Чертеж градостроительного плана	Стадия	Лист
						Листов

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 454 167 кв. м.


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦМИС			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Коннова П.П.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 <div>ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОС ОБЛ ГЕОТРЕСТ"</div>		

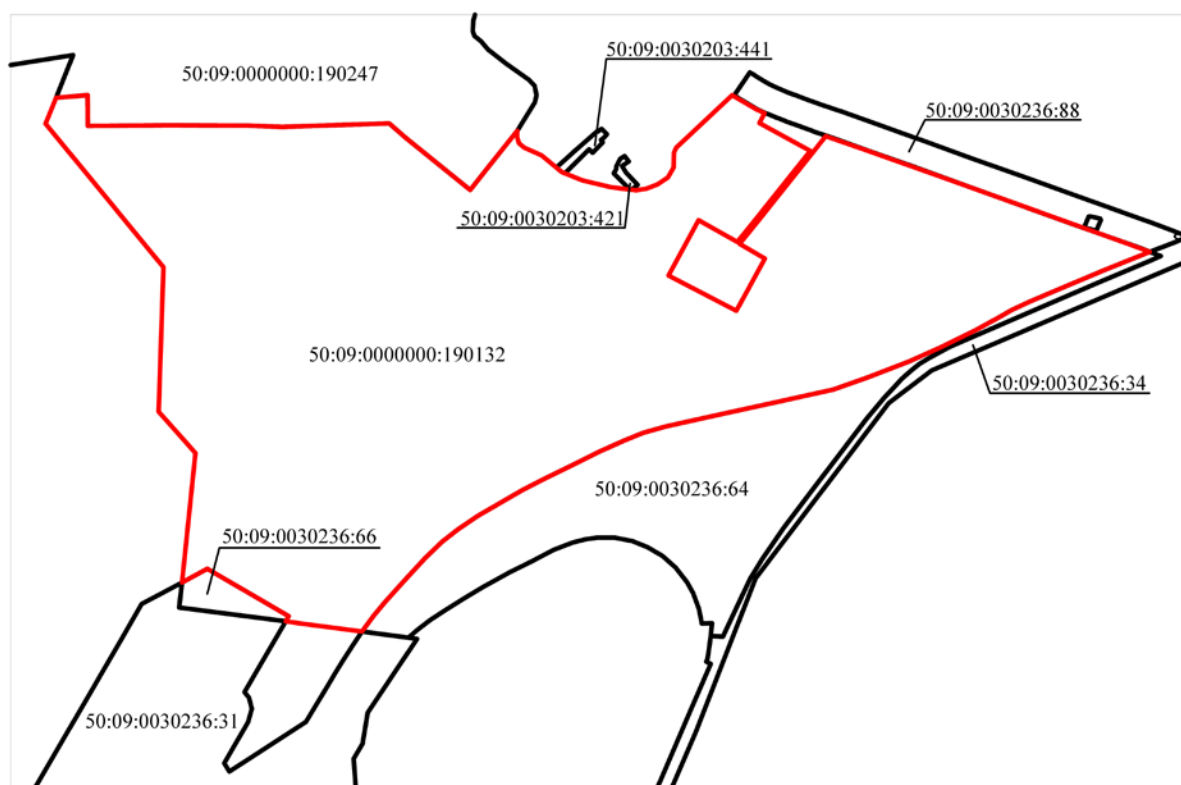
11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:5000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦМИС			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Коннова П.П.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 <div> ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ" </div>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- граница смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦМИС			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Коннова П.П.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 <div> ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ" </div>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 – зона сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

На часть земельного участка градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 10.12.2019 г. № 228/14 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области" (в редакции решения Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 24.04.2020 № 310/20)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *растениеводство 1.1;*
- *выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;*
- *овощеводство 1.3;*
- *выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4*
- *садоводство 1.5;*
- *выращивание льна и конопли 1.6;*
- *животноводство 1.7;*
- *скотоводство 1.8;*
- *звероводство 1.9;*
- *птицеводство 1.10;*
- *свиноводство 1.11;*
- *пчеловодство 1.12;*
- *рыбоводство 1.13;*
- *научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;*
- *хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;*
- *ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;*
- *питомники 1.17;*
- *обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;*
- *сенокошение 1.19;*
- *выпас сельскохозяйственных животных 1.20;*
- *связь 6.8;*

- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *водные объекты 11.0;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *проведение научных испытаний 3.9.3;*
- *охота и рыбалка 5.3;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *водный транспорт 7.3;*
- *воздушный транспорт 7.4;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	3 (-) ⁶	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Растениеводство</i>	1.1	20 000	1 000 000	0%	<i>Не подлежит установлению</i>
2.	<i>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</i>	1.2	20 000	1 000 000	30%	3
3.	<i>Овощеводство</i>	1.3	20 000	1 000 000	30%	3
4.	<i>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</i>	1.4	20 000	1 000 000	30%	3
5.	<i>Садоводство</i>	1.5	20 000	1 000 000	30%	3
6.	<i>Выращивание льна и конопли</i>	1.6	20 000	1 000 000	30%	3

7.	<i>Животноводство</i>	<i>1.7</i>	<i>20 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
8.	<i>Скотоводство</i>	<i>1.8</i>	<i>20 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
9.	<i>Звероводство</i>	<i>1.9</i>	<i>20 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
10.	<i>Птицеводство</i>	<i>1.10</i>	<i>20 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
11.	<i>Свиноводство</i>	<i>1.11</i>	<i>20 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
12.	<i>Пчеловодство</i>	<i>1.12</i>	<i>20 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
13.	<i>Рыбоводство</i>	<i>1.13</i>	<i>20 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
14.	<i>Научное обеспечение сельского хозяйства</i>	<i>1.14</i>	<i>20 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
15.	<i>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</i>	<i>1.15</i>	<i>20 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
16.	<i>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</i>	<i>1.16</i>	<i>500</i>	<i>3 000</i>	<i>0%</i>	<i>Не подлежит установлению</i>
17.	<i>Питомники</i>	<i>1.17</i>	<i>20 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
18.	<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i>	<i>1.18</i>	<i>20 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
19.	<i>Сенокошение</i>	<i>1.19</i>	<i>20 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>0%</i>	<i>Не подлежит установлению</i>
20.	<i>Выпас сельскохозяйственных животных</i>	<i>1.20</i>	<i>20 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>0%</i>	<i>Не подлежит установлению</i>
20.	<i>Связь</i>	<i>6.8</i>	<i>Не подлежит установлению</i>			
21.	<i>Автомобильный транспорт</i>	<i>7.2</i>	<i>1 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>40%</i>	<i>3</i>
22.	<i>Водные объекты</i>	<i>11.0</i>	<i>Не подлежит установлению</i>			
23.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i> <input type="checkbox"/>			
24.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	<i>12.0.1</i>	<i>Не распространяется</i> <input type="checkbox"/>			
25.	<i>Благоустройство территории</i>	<i>12.0.2</i>	<i>Не распространяется</i>			

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Проведение научных испытаний</i>	3.9.3	2500	100000	60%	3
2.	<i>Охота и рыбалка</i>	5.3	1000	1 000000	40%	3
3.	<i>Служебные гаражи</i>	4.9	1000	20000	75%	3
4.	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	4.9.1	1000	10000	45%	3
5.	<i>Строительная промышленность</i>	6.6	5000	1 000000	45%	3
6.	<i>Железнодорожный транспорт</i>	7.1	1000	100000	40%	3
7.	<i>Автомобильный транспорт</i>	7.2	1000	100000	40%	3
8.	<i>Водный транспорт</i>	7.3	1000	100000	40%	3
9.	<i>Воздушный транспорт</i>	7.4	5000	1 000000	40%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Применительно к земельным участкам, включенным в перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается (постановление Правительства Московской области от 15.02.2017 №104/5 «Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, 119 использование которых для других целей не допускается»), в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительный регламент Не подлежит установлению.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной

охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земли лесного фонда (сведения подлежат уточнению)</i>	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер	<u>Не имеется</u>
--	-------------------

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

<u>Информация отсутствует</u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
---	--	--

регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от	<u>Информация отсутствует</u> (дата)
---------------------------------	-----------------------------------	----	---

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы, подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.⁷

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ 220 кВ "Западная-Радищево"), площадью 36 313 кв.м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (6 кВ ф. Ожогово), площадью 9 831 кв.м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (220 кВ "Омега-Радищево I-II"), площадью 7 000 кв.м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (0,4 кВ к ГРС "Солнечногорск" (ЛЭП 0,4 кВ от ЛЭП 0,4 кВ ОАО "МОЭСК" до ГРС "Солнечногорск")), площадью 2 133 кв.м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ 35 кВ "Солнечногорск-Волково"), площадью 1 506 кв.м.³

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ВЛ 6 кВ ф. "Стрелино" РП-8-ТП-908), площадью 11 319 кв.м.³

Земельный участок частично расположен в охранной зоне кабельной линии связи от НУП 2-3 до ГРС "Солнечногорск", кабельной линии связи от дома оператора ГРС "Солнечногорск" до ГРС "Солнечногорск", площадью 2 721 кв.м.³

Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 29+617 – км 78+287, расположенном в границах г.о. Солнечногорск Московской области, площадью 128 464 кв.м.³ Земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги "Пятницкое шоссе - Ожогово".^{5} Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.⁸*

Земельный участок частично расположен в охранной зоне магистрального газопровода-отвода к ГРС г. Солнечногорск, площадью 37 250 кв.м.³ Земельный участок частично расположен в охранной зоне ГРС Солнечногорск, площадью 43 397 кв.м.³ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁹

Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда (сведения подлежат уточнению).^{5}*

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Клин. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.¹⁰*

Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов.^{11}*

Земельный участок частично расположен в границах расчетной СЗЗ от проектируемой дороги.^{12}*

Земельный участок частично расположен в зоне планируемого строительства обычной автомобильной дороги регионального значения "Обход д. Стрелино".^{13*}

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ВЛ 220 кВ "Западная-Радищево")	-	515544.78 515691.94 515660.69 515632.98 515484.85 515467.31 515457.01 515443.59 515435.55 515426.75 515418.45 515408.78 515395.04 515375.84 515366.69 515377.76	2153418.68 2153712.92 2153800.23 2153744.84 2153448.67 2153412.94 2153366.11 2153305.08 2153268.51 2153228.48 2153199.92 2153175.91 2153145.01 2153105.91 2153087.52 2153090.75
Охранная зона инженерной сети ЛЭП (6 кВ ф. Ожогоино)	-	515584.38 515556.77 515517.49 515479.61 515440.85 515399.62 515362.17 515324.57 515316.84 515313.09 515311.57 515314.74 515307.01 515344.61 515382.06 515423.28 515462.05 515499.93 515539.21 515559.79	2152593.32 2152635.43 2152695.34 2152753.12 2152812.24 2152875.12 2152932.23 2152989.58 2152984.51 2152990.13 2152987.90 2152983.14 2152978.07 2152920.72 2152863.60 2152800.73 2152741.60 2152683.83 2152623.92 2152592.52
Охранная зона инженерной сети ЛЭП (220 кВ "Омега-Радищево I-II")	-	515371.39 515257.42 515193.52 515247.30 515241.31 515268.91 515180.72 515180.96 515182.37	2152632.99 2152702.91 2152742.77 2152650.26 2152639.11 2152622.18 2152750.76 2152748.91 2152749.73
Охранная зона инженерной сети ЛЭП (0,4 кВ к ГРС	-	515518.95 515518.83	2152963.26 2152964.22

<i>"Солнечногорск" (ЛЭП 0,4 кВ от ЛЭП 0,4 кВ ОАО "МОЭСК" до ГРС "Солнечногорск"))</i>		515518.30	2152964.53
		515527.65	2152993.99
		515542.86	2153044.90
		515556.01	2153093.12
		515563.42	2153117.30
		515578.86	2153180.07
		515594.43	2153237.21
		515601.51	2153260.96
		515600.19	2153263.52
		515592.51	2153237.74
		515576.92	2153180.56
		515561.49	2153117.86
		515554.08	2153093.66
		515540.94	2153045.46
		515525.74	2152994.59
		515516.46	2152965.36
		515505.67	2152970.29
		515496.69	2152982.99
		515464.21	2153029.48
		515426.05	2153076.08
		515425.68	2153076.36
		515402.74	2153086.36
		515401.75	2153086.26
		515394.79	2153080.65
		515389.29	2153075.63
		515388.96	2153076.19
		515388.41	2153076.62
		515387.65	2153076.57
		515387.20	2153075.93
		515387.23	2153075.19
		515388.18	2153073.56
		515389.04	2153073.06
		515389.72	2153073.32
		515396.11	2153079.16
		515402.49	2153084.29
		515424.66	2153074.63
		515462.59	2153028.30
		515495.05	2152981.83
		515504.20	2152968.92
		515504.60	2152968.58
		515517.68	2152962.61
		515518.46	2152962.58
		515622.06	2153344.26
		515616.01	2153353.04
		515588.06	2153393.37
		515546.44	2153453.96
		515513.20	2153502.36
		515512.73	2153502.84
		515512.14	2153502.84
		515510.63	2153504.23
		515512.29	2153506.31
		515513.68	2153505.07
		515514.35	2153504.82
		515515.30	2153505.51
		515515.01	2153506.56
		515512.76	2153508.56
		515511.97	2153508.66
		515511.39	2153508.38
		515508.48	2153504.74
		515508.31	2153503.81
		515508.59	2153503.38
		515510.10	2153502.00
		515509.65	2153500.61
		515509.90	2153500.09
		515543.14	2153451.69

		515584.77 515612.72 515618.54 515725.25 515710.81 515679.29 515676.74 515673.20 515675.98 515707.58 515724.45	2153391.09 2153350.77 2153342.33 2153197.78 2153214.01 2153260.25 2153264.02 2153262.11 2153258.00 2153211.65 2153192.67
Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ВЛ 35 кВ "Солнечногорск-Волково")	-	515306.83 515255.63 515236.11 515247.30 515235.66 515237.29 515249.51	2152626.18 2152657.49 2152669.50 2152650.26 2152628.60 2152627.60 2152620.13
Охранная зона инженерной сети ЛЭП (ВЛ 6 кВ ф. "Стрелино" РП-8-ТП-908)	-	515805.48 515800.90 515736.61 515673.43 515612.50 515553.34 515487.12 515425.55 515363.79 515352.16 515346.47 515342.27 515352.98 515414.84 515476.48 515542.59 515601.78 515662.77 515725.98 515786.07 515804.20	2152785.99 2152792.92 2152830.64 2152867.78 2152903.74 2152939.06 2152978.48 2153014.23 2153051.59 2153058.50 2153047.19 2153039.95 2153033.58 2152996.17 2152960.38 2152921.02 2152885.68 2152849.68 2152812.53 2152777.28 2152749.86
Охранная зона кабельной линии связи от НУП 2-3 до ГРС "Солнечногорск", кабельной линии связи от дома оператора ГРС "Солнечногорск" до ГРС "Солнечногорск"	-	515457.56 515505.69 515504.14 515503.15 515503.39 515504.99 515505.90 515516.74 515517.74 515533.25 515539.22 515525.36 515588.16 515594.03 515595.34 515607.83 515609.37 515610.06 515612.71 515618.04 515619.16 515619.82 515616.63	2152610.31 2152731.01 2152754.05 2152775.49 2152795.35 2152822.86 2152830.30 2152865.39 2152869.88 2152923.82 2152947.92 2152982.83 2153117.37 2153139.09 2153143.25 2153194.37 2153198.22 2153200.54 2153206.83 2153224.69 2153229.17 2153233.38 2153231.66

		515615.77 515615.23 515614.19 515608.94 515606.28 515605.59 515604.01 515591.49 515590.19 515584.39 515521.01 515535.03 515529.38 515513.87 515512.87 515501.97 515501.01 515499.40 515499.15 515500.15 515501.64 515453.94 515442.49 515445.30 515445.68	2153233.33 2153229.96 2153225.74 2153208.19 2153201.89 2153199.53 2153195.60 2153144.33 2153140.22 2153118.75 2152982.96 2152947.63 2152924.85 2152870.87 2152866.41 2152831.14 2152823.22 2152795.50 2152775.42 2152753.82 2152731.65 2152612.02 2152591.29 2152588.79 2152588.80
Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 строящаяся скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участке км 29+617 – км 78+287	-	515345.52 515346.80 515347.29 515346.99 515345.88 515343.98 515341.33 515337.90 515333.75 515274.70 515304.82 515305.96 515328.31 515332.76 515353.49 515360.12 515375.90 515379.45 515396.57 515400.34 515417.68 515417.80 515432.94 515435.80 515449.61 515449.82 515465.37 515465.60 515484.80 515486.41 515500.15 515501.54 515511.21 515514.48 515522.78 515524.42 515533.22 515541.26 515554.68 515569.52	2152631.47 2152640.32 2152649.25 2152658.18 2152667.06 2152675.80 2152684.33 2152692.59 2152700.52 2152802.11 2152829.16 2152830.19 2152850.89 2152855.28 2152877.04 2152884.74 2152905.09 2152909.98 2152935.05 2152941.01 2152970.70 2152970.90 2152996.96 2153002.23 2153029.67 2153030.09 2153061.37 2153061.83 2153100.93 2153104.38 2153135.28 2153138.55 2153162.56 2153172.01 2153200.57 2153207.01 2153247.04 2153283.61 2153344.64 2153412.15

		515582.14 515600.44 515617.03 515637.93 515651.35 515659.84 515664.18 515674.95 515676.15 515688.69 515688.98 515697.22 515657.90 515646.59 515623.63 515596.70 515584.16 515573.39 515564.38 515549.14 515526.50 515508.20 515488.26 515473.12 515457.01 515443.59 515435.55 515426.75 515418.45 515408.79 515395.04 515375.84 515360.28 515346.47 515331.33 515324.94 515314.00 515296.87 515281.09 515260.36 515238.01 515205.46 515188.18 515168.14 515178.84 515180.96 515187.68 515247.30 515230.01 515345.23	2153448.50 2153495.24 2153532.45 2153574.95 2153599.32 2153613.92 2153622.27 2153645.60 2153648.30 2153677.72 2153678.41 2153698.16 2153808.01 2153838.74 2153781.45 2153716.93 2153687.51 2153664.18 2153648.68 2153621.01 2153574.96 2153533.94 2153482.99 2153439.38 2153366.11 2153305.08 2153268.51 2153228.48 2153199.92 2153175.91 2153145.01 2153105.91 2153074.63 2153047.19 2153021.12 2153010.18 2152991.44 2152966.37 2152946.02 2152924.26 2152903.56 2152874.33 2152860.29 2152845.37 2152765.06 2152748.91 2152752.82 2152650.26 2152618.07 2152630.23
Охранная зона магистрального газопровода-отвода к ГРС г. Солнечногорск	-	515520.24 515521.29 515519.62 515514.49 515541.36 515613.27 515623.35 515638.09 515640.30 515616.63 515595.56 515593.43 515584.89 515577.74 515568.69	2152840.54 2152848.08 2152859.72 2152867.65 2152956.87 2153219.18 2153230.92 2153241.36 2153244.40 2153231.66 2153272.51 2153271.00 2153263.76 2153255.90 2153242.08

		515565.97 515493.40 515460.90 515396.04 515445.30 515450.99	2153235.75 2152970.99 2152863.08 2152632.52 2152588.79 2152588.98
Охранная зона ГРС Солнечногорск	-	515682.09 515711.64 515724.86 515726.16 515731.71 515740.40 515753.02 515754.06 515754.45 515758.79 515746.94 515719.79 515693.20 515659.29 515686.80 515616.63 515572.54 515638.21 515656.66 515690.69 515717.63 515690.53 515652.55 515610.96 515582.44 515549.64 515540.18 515512.36 515499.51 515503.86 515514.01 515544.84 515555.48 515589.12 515629.79 515670.47	2153166.20 2153184.33 2153195.33 2153203.60 2153217.32 2153230.94 2153237.96 2153238.00 2153238.67 2153280.02 2153317.79 2153367.09 2153345.82 2153318.47 2153269.43 2153231.66 2153317.12 2153353.11 2153321.49 2153348.94 2153370.49 2153400.58 2153417.49 2153417.49 2153406.67 2153388.08 2153381.99 2153351.09 2153311.54 2153270.18 2153248.33 2153198.68 2153184.52 2153160.08 2153151.44 2153160.08
Лесной фонд (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Клин	-	-	-
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	-	-	-
Расчетная СЗЗ от проектируемой дороги	-	-	-
Зона планируемого строительства обычной автомобильной дороги регионального значения "Обход д. Стрелино"	-	-	-
Придорожная полоса автомобильной дороги "Пятницкое шоссе - Ожогино"	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Солнечногорск, 50:09:0000000

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства Транспорта Российской Федерации от 24.07.2013 г. № 1073-р

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области утверждённые решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 10.12.2019 г. № 228/14 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Солнечногорск Московской области".

³ - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 04.06.2020 г. № МО-20/ЗВ-1325317.

⁴ - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта Российской Федерации от 24.07.2013 г. № 1073-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке 58-й - 684-й км (с последующей эксплуатацией на платной основе), 1 этап км 58 - км 97, Московская область".

⁵ - На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области).

⁶ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁷ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

⁸ - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

⁹ - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

¹⁰ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

¹¹ - Генеральный план, утвержденный Советом депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 10.12.2019 г. № 227/14 "Об утверждении генерального плана городского округа Солнечногорск Московской области"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

¹² - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) Министерства транспорта Российской Федерации от 24.07.2013 г. № 1073-р "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке 58-й - 684-й км (с последующей эксплуатацией на платной основе), 1 этап км 58 - км 97, Московская область"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

¹³ - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

Московская область,
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

**Сведения о технических условиях № 4999 от «08» июня 2020 г.
на газоснабжение объекта капитального строительства
(Производственное здание)
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером:
№50:09:0000000:190132 по адресу: Московская область, Солнечногорский р-н,
ГП ОПХ ЦМИС**

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Солнечногорск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 35 куб. м/час.

2. Максимальная нагрузка: 35 куб. м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 451-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Начальник Службы
исполнения заказов филиала
АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

Я. Е. Латыпов

50:09:0000000

расположенном: Московская обл., Солнечногорский р-н, г.
Солнечногорск

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС Солнечногорск ,
принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для
технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном
интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 3,52 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 3,52 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения
энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии , объектов по
производству электрической энергии , а так же объектов электросетевого хозяйства ,
принадлежащих сетевым организациям и иным лицам , к электрическим сетям» ,
утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004
№861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям
классом напряжения до 20 кВ включительно , при этом расстояние от существующих
электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка , на котором
расположены присоединяемые энергопринимающие устройства , составляет не более
300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской
местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству
(реконструкции) объектов электросетевого хозяйства , включенных (подлежащих
включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных
сетевых организаций) , и (или) объектов по производству электрической энергии , за
исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от
существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых
энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств
которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств
которых составляет свыше 670 кВт;

б. в иных случаях:

б.1. 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику
электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых
составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке
присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в
целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная
мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных
в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются
для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской
деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и
для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем
перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к
электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно,
и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса
напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые
энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метро в городах и поселках



Муниципальное унитарное предприятие
городского округа Солнечногорск
«Имущественный комплекс
жилищно-коммунального хозяйства»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	32/2020
Дата выдачи ТУ в РСО	31-01-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «ИКЖКХ»
ИНН РСО	5044046731
Адрес РСО	141508 МО, г. Солнечногорск, мкр. Рекинцо, д.30
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области
ИНН	7716642273
Дата заявки	21-01-2020
Номер заявки	99588/209451
Номер заявления	P001-7441557400-32775663
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:09:0000000:190132
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский р-н, г. Солнечногорск
Функциональное назначение объекта	Строительство ИЖС
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер



Новиков А. Н./

А. Н. Новиков



Муниципальное унитарное предприятие
городского округа Солнечногорск
«Имущественный комплекс
жилищно-коммунального хозяйства»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	1577
Дата выдачи ТУ в РСО	31-01-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «ИКЖКХ»
ИНН РСО	5044046731
Адрес РСО	141508 МО, г. Солнечногорск, мкр. Рекинцо, д.30
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области
ИНН	7716642273
Дата заявки	21-01-2020
Номер заявки	99588/209453
Номер заявления	P001-7441557400-32775663
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:09:0000000:190132
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский р-н, г. Солнечногорск
Функциональное назначение объекта	Строительство ИЖС
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (мЗ/сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер



В. Костюков



Муниципальное унитарное предприятие
городского округа Солнечногорск
«Имущественный комплекс
жилищно-коммунального хозяйства»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	1577
Дата выдачи ТУ в РСО	31-01-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «ИКЖКХ»
ИНН РСО	5044046731
Адрес РСО	141508 МО, г. Солнечногорск, мкр. Рекинцо, д.30
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области
ИНН	7716642273
Дата заявки	21-01-2020
Номер заявки	99588/209452
Номер заявления	P001-7441557400-32775663
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:09:0000000:190132
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский р-н, г. Солнечногорск
Функциональное назначение объекта	Строительство ИЖС
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер



/Новиков А. Н./

А. Восток