

# Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	6	7	0	0	0	–	M	S	K	0	1	9	4	6	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Территориального управления федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Московской области**

**от 20 сентября 2019 г. № P001-7441557400-28863567**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо  
реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного  
участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Солнечногорск**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	515641.84	2158284.54
2	515630.29	2158292.80
3	515612.60	2158272.36
4	515554.53	2158318.64
5	515485.59	2158369.17
6	515488.93	2158373.26
7	515507.87	2158396.41
8	515455.42	2158440.64
9	515427.16	2158405.55
10	515307.85	2158507.52
11	515338.48	2158558.80
12	515373.65	2158529.07
13	515390.44	2158514.82
14	515535.07	2158392.14
15	515652.30	2158293.23
16	515629.65	2158405.05
17	515626.17	2158400.36
18	515625.79	2158400.67
19	515577.05	2158441.77
20	515548.23	2158466.85
21	515545.40	2158469.23
22	515561.00	2158486.66
23	515581.38	2158470.35
24	515603.65	2158498.19
25	515600.02	2158515.84
26	515592.33	2158522.23
27	515577.98	2158534.16
28	515585.90	2158540.28
29	515632.09	2158599.65
30	515640.38	2158609.76
31	515651.16	2158599.13
32	515674.65	2158590.70

Кадастровый номер земельного участка

**50:09:0000000:190112**

Площадь земельного участка

**29 672 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / **Зыкова Н.Н.** /  
(подпись) (расшифровка подписи)

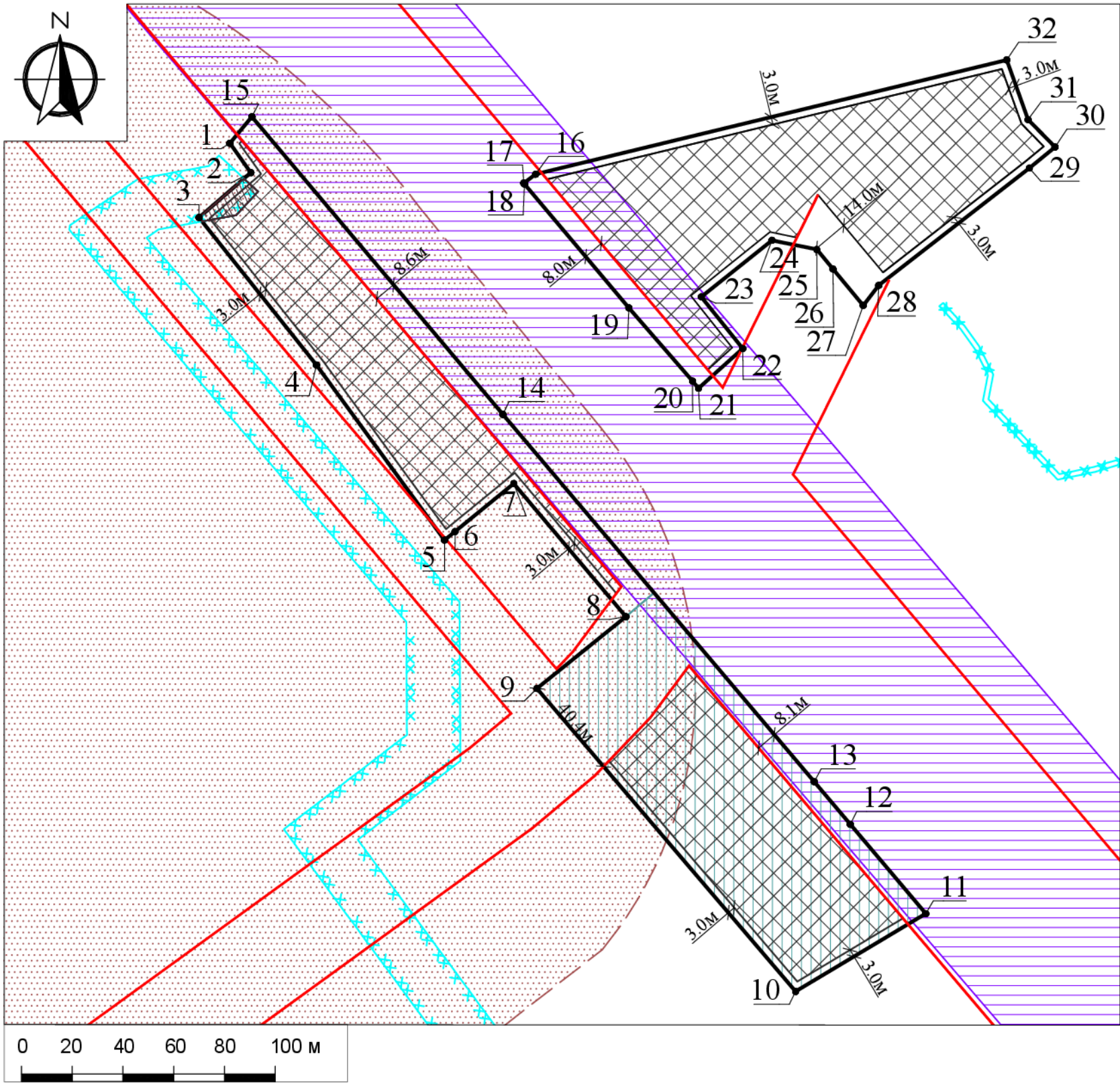
Дата выдачи 11.10.2019  
(ДД.ММ.ГГ.)






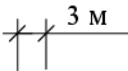



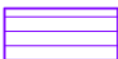


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5d62f0ff00000002917F  
Владелец: Зыкова Надежда Николаевна  
Действителен с: 16.01.2019 по 16.01.2020


## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



### Условные обозначения

- |   |  |
|---|--|
|    | граница земельного участка   |
|    | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения <sup>1</sup> |
|    | номер поворотной точки границ земельного участка   |
|    | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства  |
|    | придорожная полоса автомобильной дороги <sup>2</sup>   |
|    | охранная зона инженерных сетей (ЛЭП) <sup>2</sup>  |
|    | красные линии <sup>3*</sup>  |
|   | зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги М-10 "Россия" <sup>4*</sup>  |
|  | санитарно-защитная зона <sup>5*</sup>  |
|  | граница охранной зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей <sup>6*</sup>   |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 2B85 A32F B309 6145 2679  
BCA9 BD21 4643 F017 9C55  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦМИС			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	 <div> <p>ТРЕСТ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВБЕОТРЕСТ"</p> </div>		

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 29 672 кв. м.


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в сентябре 2019 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47. Объекты капитального строительства с функциональным назначением, указанным в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦМИС		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.					
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						2
						4
				Чертеж градостроительного плана		

11. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

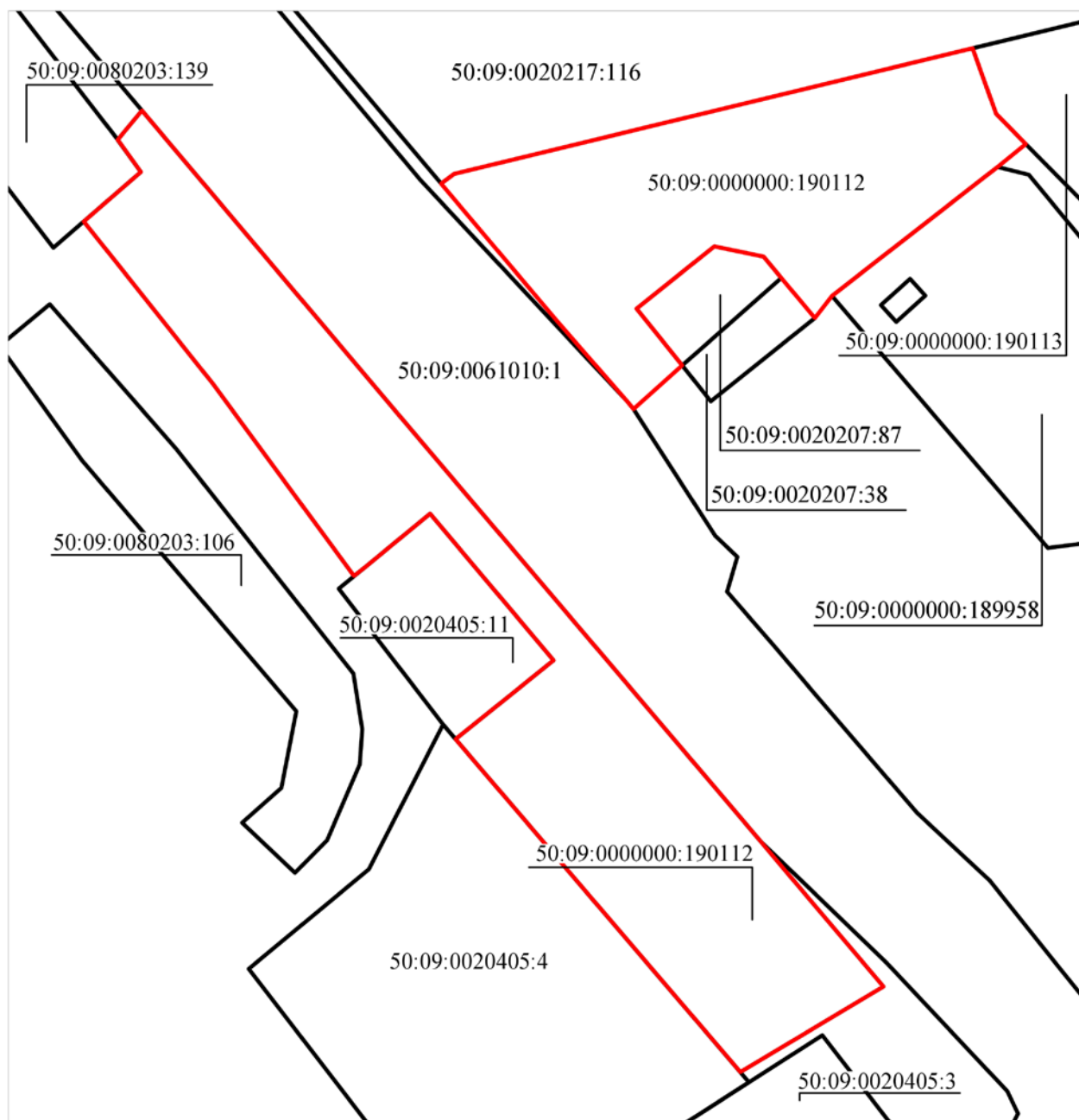
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦМИС		
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Зубчик Е.В.					
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						3
						4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВЛГЕОТРЕСТ"	




**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Солнечногорский р-н, ГП ОПХ ЦМИС			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Зубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	<div><div>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"</div></div>		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 - зона сельскохозяйственного производства. Зона сельскохозяйственного производства СХ-3 установлена для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.*

***На часть земельного участка градостроительный регламент не распространяется.***

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов Солнечногорского муниципального района Московской области от 29.12.2017г. № 439/66 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области".*

*План красных линий магистральных улиц и дорог города Солнечногорска Московской области утвержден постановлением Администрации Солнечногорского муниципального района Московской области от 18.02.2013 г. № 751 "Об утверждении плана красных линий магистральных улиц и дорог города Солнечногорска Московской области" (в редакции постановлений Администрации Солнечногорского муниципального района Московской области от 05.10.2018 г. № 2004, от 20.11.2018 г. № 2280, от 07.06.2019 № 889, от 07.06.2019 № 891).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *растениеводство 1.1;*
- *выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2;*
- *овощеводство 1.3;*
- *выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4;*
- *садоводство 1.5;*
- *выращивание льна и конопли 1.6;*
- *животноводство 1.7;*
- *скотоводство 1.8;*
- *звероводство 1.9;*
- *птицеводство 1.10;*
- *свиноводство 1.11;*

- *пчеловодство 1.12;*
- *рыбоводство 1.13;*
- *научное обеспечение сельского хозяйства 1.14;*
- *хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15;*
- *ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16;*
- *питомники 1.17;*
- *обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18;*
- *водные объекты 11.0;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *охота и рыбалка 5.3;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *объекты придорожного сервиса 4.9.1;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *строительная промышленность 6.6;*
- *склады 6.9;*
- *железнодорожный транспорт 7.1;*
- *автомобильный транспорт 7.2;*
- *водный транспорт 7.3;*
- *воздушный транспорт 7.4;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *деловое управление 4.1;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9;*
- *пищевая промышленность 6.4;*
- *склады 6.9;*
- *транспорт 7.0;*
- *гидротехнические сооружения 11.3.*



**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	3 <sup>4</sup>	-	-	-

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<b>Растениеводство</b>	1.1	20 000	1 000 000	0%	<b>Не подлежит установлению</b>
2.	<b>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур</b>	1.2	20 000	1 000 000	30%	3
3.	<b>Овощеводство</b>	1.3	20 000	100 000	30%	3
4.	<b>Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур</b>	1.4	20 000	100 000	30%	3
5.	<b>Садоводство</b>	1.5	20 000	100 000	30%	3
6.	<b>Выращивание льна и конопли</b>	1.6	20 000	100 000	30%	3

7.	<i>Животноводство</i>	<i>1.7</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
8.	<i>Скотоводство</i>	<i>1.8</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
9.	<i>Звероводство</i>	<i>1.9</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
10.	<i>Птицеводство</i>	<i>1.10</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
11.	<i>Свиноводство</i>	<i>1.11</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
12.	<i>Пчеловодство</i>	<i>1.12</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
13.	<i>Рыбоводство</i>	<i>1.13</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
14.	<i>Научное обеспечение сельского хозяйства</i>	<i>1.14</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
15.	<i>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</i>	<i>1.15</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
16.	<i>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</i>	<i>1.16</i>	<i>500</i>	<i>3 000</i>	<i>0%</i>	<i>Не подлежит установлению</i>
17.	<i>Питомники</i>	<i>1.17</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
18.	<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i>	<i>1.18</i>	<i>20 000</i>	<i>100 000</i>	<i>30%</i>	<i>3</i>
19.	<i>Водные объекты</i>	<i>11.0</i>	<i>Не устанавливается</i>			
20.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	<i>12.0</i>	<i>Не распространяется</i>			

**Условно разрешенные виды использования:**

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Охота и рыбалка</i>	<i>5.3</i>	<i>1 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>40%</i>	<i>3</i>
2.	<i>Обслуживание автотранспорта</i>	<i>4.9</i>	<i>1 000</i>	<i>20 000</i>	<i>75%</i>	<i>3</i>
3.	<i>Объекты придорожного сервиса</i>	<i>4.9.1</i>	<i>1 000</i>	<i>10 000</i>	<i>45%</i>	<i>3</i>

4.	<i>Пищевая промышленность</i>	<i>6.4</i>	<i>5 000</i>	<i>100 000</i>	<i>50%</i>	<i>3</i>
5.	<i>Строительная промышленность</i>	<i>6.6</i>	<i>5 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>45%</i>	<i>3</i>
6.	<i>Склады</i>	<i>6.9</i>	<i>1 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>60%</i>	<i>3</i>
7.	<i>Железнодорожный транспорт</i>	<i>7.1</i>	<i>1 000</i>	<i>100 000</i>	<i>40%</i>	<i>3</i>
8.	<i>Автомобильный транспорт</i>	<i>7.2</i>	<i>1 000</i>	<i>100 000</i>	<i>40%</i>	<i>3</i>
9.	<i>Водный транспорт</i>	<i>7.3</i>	<i>1 000</i>	<i>100 000</i>	<i>40%</i>	<i>3</i>
10.	<i>Воздушный транспорт</i>	<i>7.4</i>	<i>5 000</i>	<i>1 000 000</i>	<i>40%</i>	<i>3</i>

***Вспомогательные виды разрешенного использования:***

***Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.***

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов</i>	<i>План красных линий магистральных линий и дорог города Солнечногорска Московской области, утвержденный постановлением Администрации Солнечногорского муниципального района Московской области от 18.02.2013 г. № 751 (в редакции постановлений Администрации Солнечногорского муниципального района Московской области от 05.10.2018 г. № 2004, от 20.11.2018 г. № 2280, от 07.06.2019 № 889, от 07.06.2019 № 891)</i>	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

Информация отсутствует  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>1</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (ЛЭП-6 кВ ф. Дубинино), площадью 164 кв.м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах придорожных полос объекта: "Автомобильная дорога М-10 "Россия" Москва-Тверь-Великий Новгород-Санкт-Петербург, км 29+300-км 108+400, протяженностью 79,1 км, Московская область, на территории Солнечногорского района (участок км 31+175-км 74+465)", площадью 9 551 кв.м.<sup>2</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.<sup>5</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Клин.\* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>6</sup>*

*Земельный участок частично расположен в зоне планируемой реконструкции скоростной автомобильной дороги федерального значения М-10 "Россия".<sup>7\*</sup> Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования в письменной форме с владельцем автомобильной дороги.<sup>5</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах санитарно-защитной зоны.<sup>8\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей.<sup>9\*</sup> Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>10</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ЛЭП (ЛЭП-6 кВ ф. Дубинино)	-	515622.80 515613.54 515611.06 515612.60 515627.94	2158295.62 2158287.03 2158273.58 2158272.36 2158290.08
Придорожные полосы объекта: "Автомобильная дорога М-10 "Россия" Москва-Тверь-Великий Новгород-Санкт-Петербург, км 29+300-км 108+400, протяженностью 79,1 км, Московская область, на территории Солнечногорского района (участок км 31+175-км 74+465)"	-	515455.45 515464.82 515390.44 515373.65 515338.48 515307.85 515427.16 515455.42	2158440.61 2158451.73 2158514.82 2158529.07 2158558.80 2158507.52 2158405.55 2158440.64



<i>Приаэродромная территория аэродрома Клин</i>	-	-	-
<i>Зона планируемой реконструкции скоростной автомобильной дороги федерального значения М-10 "Россия"</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона</i>	-	-	-
<i>Охранная зона магистральных газопроводов и газораспределительных сетей</i>	-	-	-

## 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/нр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Солнечногорск, 50:09:0000000*

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

*Информацию о технических условиях см. приложение*

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"*

## 11. Информация о красных линиях:

*в соответствии с планом красных линий магистральных линий и дорог города Солнечногорска Московской области, утвержденным постановлением Администрации Солнечногорского муниципального района Московской области от 18.02.2013 г. № 751 (в редакции постановлений Администрации Солнечногорского муниципального района Московской области от 05.10.2018 г. № 2004, от 20.11.2018 г. № 2280, от 07.06.2019 № 889, от 07.06.2019 № 891)*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

<sup>1</sup> - Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"; Постановления СНК РСФСР от 23.05.1941 г. № 355 "О Санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45); Постановления СНК РСФСР от 04.09.1940 г. № 696 "О санитарной охране канала Москва – Волга как источника водоснабжения г. Москвы" и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

<sup>2</sup> - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 20.09.2019 г. № МО-19/ЗВ-3354903.

<sup>3</sup> - План красных линий магистральных улиц и дорог города Солнечногорска Московской области, утвержденный постановлением Администрации Солнечногорского муниципального района Московской области от 18.02.2013 г. № 751 "Об утверждении плана красных линий магистральных улиц и дорог города Солнечногорска Московской области" (в редакции постановлений Администрации Солнечногорского муниципального района Московской области от 05.10.2018 г. № 2004, от 20.11.2018 г. № 2280, от 07.06.2019 № 889, от 07.06.2019 № 891).

<sup>4</sup> - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

<sup>5</sup> - Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

<sup>6</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>7</sup> - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

<sup>8</sup> - Генеральный план городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области, утвержденный решением Совета депутатов Солнечногорского муниципального района Московской области от 27.03.2018 г. № 476/71 "Об утверждении генерального плана городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

<sup>9</sup> - Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Кривцовское Солнечногорского муниципального района Московской области, утвержденные решением Совета депутатов Солнечногорского муниципального района Московской области от 29.12.2017 г. № 445/66 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Кривцовское Солнечногорского муниципального района Московской области".

<sup>10</sup> - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## ***Приложения***

Московская область,  
г. Красногорск, ул. Заводская, д. 26

**Сведения о технических условиях № 11828 от «23» сентября 2019 г.  
на газоснабжение объекта капитального строительства  
(Производственное здание)  
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером:  
№50:09:0000000:190116; 50:09:0000000:190112 по адресу: МО, р-н  
Солнечногорский, ГП ОПХ ЦМИС**

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Солнечногорск». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 50 куб. м/час.

**2. Максимальная нагрузка: 50 куб. м/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** 2 года с даты заключения Договора о подключении.

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 14.12.2018 № 342-р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник Службы  
исполнения заказов филиала  
АО «Мособлгаз»  
«Красногорскмежрайгаз»

Я. Е. Латыпов

Сведения о технических условиях № 63567 ТУ от 2019-09-23  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:09:0000000:190112

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский р-н

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Сенеж

ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 9,16 МВА.

**2. Максимальная нагрузка: 9,16 МВА.**

**3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**3.1.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**3.1.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**3.1.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**3.2.1** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более

[https://yadi.sk/i/nDDn\\_DXkNEMx2A](https://yadi.sk/i/nDDn_DXkNEMx2A)





Муниципальное унитарное предприятие  
Солнечногорского муниципального района  
«Имущественный комплекс  
жилищно-коммунального хозяйства»

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	503/2019
Дата выдачи ТУ в РСО	04-10-2019
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «ИКЖКХ»
ИНН РСО	5044046731
Адрес РСО	141508 МО, г. Солнечногорск, мкр. Рекинцо, д.30
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в московской области
ИНН	7716642273
Дата заявки	20-09-2019
Номер заявки	83778/166334
Номер заявления	P001-7441557400-28863567
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:09:0000000:190112
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский р-н
Функциональное назначение объекта	для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО ____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

### Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер







Муниципальное унитарное предприятие  
Солнечногорского муниципального района  
«Имущественный комплекс  
жилищно-коммунального хозяйства»

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	1414
Дата выдачи ТУ в РСО	07-10-2019
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «ИКЖКХ»
ИНН РСО	5044046731
Адрес РСО	141508 МО, г. Солнечногорск, мкр. Рекинцо, д.30
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в московской области
ИНН	7716642273
Дата заявки	20-09-2019
Номер заявки	83778/166336
Номер заявления	P001-7441557400-28863567
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:09:0000000:190112
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский р-н
Функциональное назначение объекта	для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (мЗ/сут.)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

- Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер





Муниципальное унитарное предприятие  
Солнечногорского муниципального района  
«Имущественный комплекс  
жилищно-коммунального хозяйства»

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	1414
Дата выдачи ТУ в РСО	07-10-2019
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	МУП «ИКЖКХ»
ИНН РСО	5044046731
Адрес РСО	141508 МО, г. Солнечногорск, мкр. Рекинцо, д.30
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в московской области
ИНН	7716642273
Дата заявки	20-09-2019
Номер заявки	83778/166335
Номер заявления	P001-7441557400-28863567
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:09:0000000:190112
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., Солнечногорский р-н
Функциональное назначение объекта	для сельскохозяйственного производства
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	в границах земельного участка
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (м3/сут.)	1
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО _____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	2,64 тыс.руб./куб.м. в сутки

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Главный инженер

